

FICHE D'ÉVALUATION



Jeu ÉcoQuartier
Gavinon

à photocopier

Dimension 1 Gouvernance et méthode

Le périmètre du projet est-il pertinent ?	/ 1 pt
Le projet est-il le fruit d'une réflexion collective ?	/ 2 pts
Le budget a-t-il été respecté ?	/ 1 pt
Avez-vous atteint les 50 pts de développement durable ?	/ 1 pt
TOTAL DIMENSION 1	/ 5 pts

Dimension 2 Cadre de vie et usages

Avez-vous créé 20 logements sociaux ?	/ 2 pts
Avez-vous créé 30 logements abordables ?	/ 3 pts
TOTAL DIMENSION 2	/ 5 pts

Dimension 3 Développement territorial

Avez-vous contribué à donner une identité au quartier ?	/ 3 pts
Avez-vous renforcé la mixité fonctionnelle ?	/ 1 pt
Avez-vous développé les filières locales, les circuits courts ?	/ 1 pt
TOTAL DIMENSION 3	/ 5 pts

Dimension 4 Environnement et climat

Avez-vous atténué la chaleur ou amélioré le confort d'été ?	/ 3 pts
Avez-vous répondu au risque environnemental ?	/ 1 pt
Avez-vous répondu au risque humain et sanitaire ?	/ 1 pt
TOTAL DIMENSION 4	/ 5 pts

VOUS OBTENEZ LE LABEL **ÉCOQUARTIER** SI TOUTES LES DIMENSIONS SONT ÉGALES OU SUPÉRIEURES À 3.



DIAGNOSTIC ET OBJECTIFS



Jeu ÉcoQuartier
Gavinon

Gavinon est une agglomération du sud de la France de 90 000 habitants. Depuis quelques années, le quartier d'entrée sud de la ville cherche une identité et une attractivité.

DESCRIPTION DU TERRITOIRE

Le quartier est constitué d'anciens terrains agricoles, aujourd'hui cernés par :

- une rocade en cours de requalification en boulevard urbain qui accueillera le tramway,
- du pavillonnaire diffus et des logements HLM,
- une zone commerciale vieillissante,
- des terres agricoles toujours exploitées.

LE PROJET

La requalification de la rocade est une opportunité pour donner

un nouveau souffle à ce quartier qui n'a pas d'identité, à l'image de nombreuses entrées de ville françaises.

Le projet devra avoir une démarche environnementale et sociétale ambitieuse, et s'attaquer à la zone de chaleur.

ATOUTS

Une histoire agricole encore présente et un patrimoine végétal riche et varié.

FAIBLESSES

Comment aménager sans imperméabiliser ces espaces naturels ?

VOS OBJECTIFS POUR L'ÉCOQUARTIER

- Créer 30 logements abordables et 20 sociaux
- Donner une identité forte, attractive
- Atténuer la chaleur de la zone commerciale et des HLM
- Faire un projet écologique exemplaire

VOTRE BUDGET

80

